

丹阳市新丰路以北、丹运路以西地块 (原丹阳永和兴纺织有限公司) 土壤 污染状况调查报告

委托单位：江苏省丹阳高新技术产业开发区管理委员会

调查单位：国检测试控股集团江苏京诚检测有限公司

二〇二三年一月

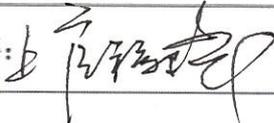


项目名称：丹阳市新丰路以北、丹运路以西地块（原丹阳永和兴纺织有限公司）土壤污染状况调查

委托单位：江苏省丹阳高新技术产业开发区管理委员会

项目调查单位：国检测试控股集团江苏京诚检测有限公司

项目人员名单：

项目分工	姓名	单位	专业职称	身份证号	联系方式	签字
项目负责人	刘少梅	国检测试控股集团江苏京诚检测有限公司	中级	610323198601243325	18551716956	刘少梅
现场踏勘及报告编制	皮蒙		中级	32132119920409741X	13405815976	皮蒙
	姚安		助理	340823199511012538	13770838416	姚安
报告审核	房华		高级	320102197604200041	17712882294	房华
地块使用权人法人代表签字：						
报告编制单位法人代表签字： 						

摘要

丹阳市新丰路以北、丹运路以西地块（原丹阳永和兴纺织有限公司）位于江苏省丹阳市，地块四至范围为：锦绣江南小区以东、新丰路以北、丹阳市猪肉批发市场以西、石城刘甲村以南，总占地面积 50049m²。根据丹阳市自然资源和规划局文件，规划用作住宅用地，属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因此，受江苏省丹阳高新技术产业开发区管理委员会委托，国检测试控股集团江苏京诚检测有限公司于 2022 年 9 月对本地块进行土壤污染状况调查。

1、第一阶段污染识别

经过经历史资料收集、现场踏勘、人员访谈可知，2003 年以前，本地块为农田，2003 年-2020 年本地块为丹阳永和兴纺织有限公司（以下简称“永和兴”），2020 年拆除，至今为闲置空地。地块内 2003-2020 年为丹阳永和兴纺织有限公司，历史涉及水洗、印染、染色、印花等生产工艺以及周边关注的屠宰、电镀等工业企业情况，地块内存在确定的、可能造成土壤污染的来源，需要开展第二阶段采样分析调查工作。

2、第二阶段调查工作

2022 年 9 月 27 日~9 月 30 日以及 2022 年 12 月 15 日~12 月 17 日，第二阶段调查分别完成了 2 次布点采样，第一次在地块内共布设 13 个土壤监测点位和 6 个地下水监测点，地块外设置 1 个土壤对照点、1 个地下水对照点，共采集 126 个土壤样品和 8 个地下水样品，筛选其中 63 个土壤样品（含 7 个土壤现场平行样品）和 8 个地下水样品（含 1 个地下水现场平行样品）进入实验室检测（国检测试控股集团江苏京诚检测有限公司）。第二次在地块内共布设 17 个土壤监测点位、8 个堆土监测点位、1 个地下水监测点位，地块外设置 1 个土壤对照点、1 个地下水对照点，共采集 165 个土壤样品，对第一、二次建设地下水监测点共采集 10 个地下水样品，筛选其中 100 个土壤样品（含 10 个土壤现场平行样品、10 个外部质控样品）和 10 个地下水样品（含 1 个地下水现场平行样品、1 个外部

质控样)进入实验室检测(检测实验室:国检测试控股集团江苏京诚检测有限公司;外控实验室:江苏环保产业技术研究院股份公司环境工程重点实验室)。

(一)地块内第二阶段初步调查土壤样品:土壤样品总体呈中性,将土壤污染物检出值与《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中第一类用地筛选值、《建设用地土壤污染风险筛选值》(北京市地方标准 DB11/T811-2011)住宅用地筛选值、《建设用地土壤污染风险筛选值》(河北省地方标准 DB13/T5216-2020)第一类用地筛选值对比分析,结果显示,地块内土壤样品检测项目检出结果均未超过相应筛选值。

(二)地块第二阶段初步调查地下水样品:地下水样品总体呈中性,与《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中IV类标准限值、《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中第一类用地筛选值对比分析,地下水氨氮超出《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)IV类标准值。因地块后续规划不涉及地下水开发利用,且地下水氨氮不属于毒理学指标,因此不对该类指标进行人体健康影响分析。

3、结论

综上,本调查地块土壤和地下水样品均未超筛选值,土壤环境质量满足第一类建设用地要求。不属于污染地块,符合规划用地土壤环境质量要求,满足后期规划建设要求。