

## 5 结论与建议

### 5.1 结论

#### 5.1.1 调查地块概况

本次地块调查范围，岛外九社区搬迁改造工程（地块六）202 位于团结路以东，富源八号路以南，面积 34434 平方米，根据现场踏勘、人员访谈和谷歌历史影像图，本次调查的黄岛街道岛外九社区搬迁改造工程团结路以东地块，在开工建设之前，为大片农用地和少部分住宅。2019 年，《根据中华人民共和国国有建设用地划拨决定书》文件，黄岛街道岛外九社区搬迁改造工程项目用地由青岛市黄岛区自然资源局划拨给青岛市黄岛区黄岛街道办事处，用于城镇住宅用地的建设。

#### 5.1.2 场地调查结论

根据现场踏勘、人员访谈和 GoogleEarth 历史影像图，获得地块历史：本次调查地块在开工建设之前，为大片农用地和少部分住宅。地块在使用历史上无污染事件发生，未有企业建设情况。相邻地块在建物流公司地块、同期在建工程地块 282 在当前和历史过程中，均无企业建设情况和污染事件；经相关资料分析，相邻地块依爱电子对本次所调查地块影响较小。故本次所调查地块无需进行第二阶段土壤污染状况调查，调查结束。

### 5.2 建议

在地块生产活动过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防场地环境污染，维持场地土壤和地下水环境质量良好水平。

### 5.3 不确定性分析

本报告针对调查事实，基本标准办法，应用科学原理和专业判断进行逻辑推断和解释。报告是基于有限的材料、数据、工作范围、时间周期、项目预算及目前可以获得的调查事实而做出的专业判断。本报告中的论述只能作为指导性说明使用，而不是直接的行动方案，本次调查过程中存在以下不确定性因素。

(1) 现场勘查：现场勘查主要基于目前地块现状，地块生产历史比较久远，历史资料不全，现场勘查只能观察到地块上具有明显疑似污染痕迹的区域，不能

发现肉眼观察不到的污染状况。

(2) 资料收集：本项目资料收集可能不尽详实，地块生产信息主要是通过  
与人员访谈交流获得，这些信息可能与地块实际情况有偏差。

(3) 人员访谈：主要依据历史资料及附近居民访谈整理获取，被访谈人员  
对地块了解可能存在偏差。

## 6 附件清单

### 附件 1 委托书

#### 委 托 书

青岛京诚检测科技有限公司：

西海岸新区黄岛街道岛外九社区搬迁改造工程团结路以东地块，总面积为34434平方米，位于团结路以东，富源八号路以南。

根据生态环境部、山东省生态环境厅以及青岛市生态环境局关于加强工业企业场地再开发利用环境管理相关文件的要求，为保障工业企业场地开发利用环境安全，须开展场地环境调查，现委托贵单位承担该地块场地环境调查及监测工作，并按照相关技术规范要求，编制《土壤污染状况调查报告》。

特此委托。

青岛市黄岛区自然资源局

2020年9月14日



## 附件 2 报告评审申请表

### 附件 1

### 建设用地土壤污染状况调查、风险评估、 风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	黄岛街道岛外九社区搬迁改造工程团结路以东地块土壤污染状况调查报告			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	袁伟植	联系电话	86989885	电子邮箱 scb86989630@163.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块			
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	岛外九社区： 2014年3月31日	前土地使用权人	龙斗山前社区、可乐石社区、龙凤社区	
建设用地地点	__山东__省(区、市) __青岛__地区(市、州、盟) __黄岛区__县(区、市、旗) __黄岛街道办__乡(镇) 岛外九社区 经度: <u>120° 8' 57.18"</u> 纬度: <u>36° 3' 15.44"</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)			
四至范围	北 X: 120° 8' 57.15" Y: 36° 3' 19.38" 西 X: 120° 9' 1.95" Y: 36° 3' 13.19" 南 X: 120° 8' 57.25" Y: 36° 3' 10.50" 东 X: 120° 8' 52.44" Y: 36° 3' 16.87" 注明拐点坐标(2000国家大地坐标系)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	34434	
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他_____			



有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定
报告主要结论	经调查，本次所调查地块满足一类居住用地的要求。不需要二阶段调查。

申请人：青岛市黄岛区自然资源局  
 申请日期：2020年9月14日



### 附件3 承诺函

## 申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）青岛市黄岛区自然资源局



法定代表人（或者申请个人）：（签名）

2020年9月14日

# 附件 4 建设用地规划许可证

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

0206201817025  
地字第37

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

注：同意将建设用地规划许可证附件第310206201817025号中用地性质变更为二类居住用地(R2)，其他内容不变。

发证机关  
日期 二〇一八年十月三十日

YD 01304908

用地单位	青岛市黄岛区黄岛街道办事处
用地项目名称	黄岛街道岛外九个社区搬迁改造工程(地块六)
用地位置	团结路以西、奋进路以东
用地性质	商住用地(商住比25:75)
用地面积	34434平方米
建设规模	

由 Autodesk 教育版产品制作



序	角点	X	Y	面积	备注
1	1	2018.12	212.00	1.00	
2	2	2018.12	212.00	1.00	
3	3	2018.12	212.00	1.00	
4	4	2018.12	212.00	1.00	
5	5	2018.12	212.00	1.00	
6	6	2018.12	212.00	1.00	
7	7	2018.12	212.00	1.00	
8	8	2018.12	212.00	1.00	
9	9	2018.12	212.00	1.00	
10	10	2018.12	212.00	1.00	
11	11	2018.12	212.00	1.00	
12	12	2018.12	212.00	1.00	
13	13	2018.12	212.00	1.00	
14	14	2018.12	212.00	1.00	
15	15	2018.12	212.00	1.00	
16	16	2018.12	212.00	1.00	
17	17	2018.12	212.00	1.00	
18	18	2018.12	212.00	1.00	
19	19	2018.12	212.00	1.00	
20	20	2018.12	212.00	1.00	
21	21	2018.12	212.00	1.00	
22	22	2018.12	212.00	1.00	
23	23	2018.12	212.00	1.00	
24	24	2018.12	212.00	1.00	
25	25	2018.12	212.00	1.00	

附件 5 人员访谈记录

人员访谈记录表

项目名称	黄岛街道岛外九社区搬迁改造工程团结路以东地块土壤污染状况调查报告				
项目所在地	黄岛街道团结路以东，富源八号路以南				
被访谈人信息	工作单位：依爱电子门卫工作人员				
	联系方式：15853293198				
访谈内容：					
1、这个工业园里只有一家企业吗？					
是的，只有一家。					
2、该企业历史上，主要生产工艺是什么，历史上有没有污染事件？					
主要生产工艺不清楚，没有污染事件。					
被访谈人员	李波	记录员	赵晶	访谈时间	2020.9